

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **MUNICÍPIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**, no Estado do Tocantins, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **37.344.371/0001-09**, atesta para fins de comprovação que a empresa contratada executou integralmente os serviços abaixo discriminados com desempenho plenamente satisfatório e em tempo hábil.

Contratante: Município de São Salvador do Tocantins

CNPJ Contratante: 37.344.371/0001-09

Contratada: Mendes & Borges Engenharia EIRELI

CNPJ Contratada: 17.342.273/0001-17

Contrato nº: 039/2022

Ata de Registro de Preços nº: 002/2022.

Processo nº: 071/2022

Concorrência Pública nº 001/2021, Processo Administrativo nº 097/2021, da Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Bom Jesus - TO

Período de Vigência: 30 de março de 2022 a 30 de março de 2023

Finalização da prestação de serviço: 28 de fevereiro de 2023.

Valor do Contrato: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)

Período de Prestação dos Serviços Certificados: 30 de março de 2022 a 30 de março de 2023.

Local: Perímetro Urbano do Município de São Salvador do Tocantins – TO.

ART Principal nº: TO20220388313

RRT nº: SI12850160I00CT001

MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI, CNPJ: 17.342.273/0001-17, Inscrição Estadual 29.462.777-4, localizada no endereço ARNE 12 Alameda 02 N° 03 Lote 06 Sala 03, Plano Diretor Norte, CEP 77006-054, Palmas – TO, sendo a mesma registrada no CREA-TO sob o nº 3.185 e no CAU-TO sob nº PJ55607-1.

EQUIPE RESPONSÁVEL

NOME	FUNÇÃO NÍVEL ATUAÇÃO	Conselho de Classe
Marcelo Mendes Borges	Engenheiro Civil (Coordenação)	CREA 200.944/D-TO RNP: 2406621677
Josias Ascyer Santos Mendes Borges	Arquiteto e urbanista (Coordenação e Elaboração)	CAU-TO A278526-9
Igor Pereira de Sá	Engenheiro civil (Execução)	CREA 317190/D-TO RNP: 2418842720
Mayana Rodrigues Vilanova	Engenheira agrimensor (Execução e Elaboração)	CREA 206844/D-TO RNP: 2410303595
Adriano Silva Pinto	Engenheiro Ambiental (Execução)	CREA 180233/D-TO RNP: 2404452410
Leonardo Pessoa Bessa	Contador (Execução)	CRC TO-005231/O-2
Gilberto A. Negreiros	Economista (Execução)	CORECON 171/D - TO
Diego Montelo Faria	Administrador (Coordenação, Supervisão)	CRA 3680 -TO
Brisa Costa Ayres Rodrigues Borges	Advogada (Supervisão, Assessoria)	OAB 5879-TO
Leonardo Felipe Marques de Souza	Advogado (Assessoria)	OAB 30693-GO
Maria Orquídea	Assistente Social	CRESS 03438/GO
Taycia Coelho Silva	Assistente social	CRESS 3262/TO
Jorge Takahashi	Programador	
Stephanni F. Costa	Tec. em agrimensura	CRT 05045684183
Vinicius Rocha e Silva	Aux. administrativo	

ESCOPO

Regularização Fundiária Urbana (REURB) no perímetro urbano do município de São Salvador do Tocantins, no Estado do Tocantins, com a prestação de serviços técnicos de engenharia tais como levantamento topográfico georreferenciado, geoprocessamento, estudo ambiental, representação gráfica do parcelamento do solo (conforme núcleo urbano consolidado), elaboração do projeto urbanístico, assistência técnica e jurídica.

AValiação DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Para a avaliação utilizamos como base quatro aspectos de valorização para a prestação de serviços: a presteza, onde os profissionais da contratada buscaram sanar todas e quaisquer dúvidas que surgiram ao decorrer das etapas da REURB, sempre fornecendo aos fiscais o acompanhamento de todo o processo de desenvolvimento; a

segurança, onde todas as informações coletadas, foram tratadas e transmitidas de maneira clara e direta a fim de sempre manter a equipe de profissionais da prefeitura local bem informados e direcionados, além de utilizarem um sistema para gestão das informações provenientes do Cadastro Social, que armazenava dados e documentos de modo simples, organizado e seguro; a confiabilidade, onde todo serviço prestado até o momento foi realizado de acordo com os prazos e condições estabelecidas previamente em contrato, sem quaisquer perdas na qualidade do serviço; e a empatia, onde todo serviço prestado e contato realizado junto à população demonstrou pleno cuidado e atenção em compreender atender as necessidades das famílias ocupantes dos núcleos urbanos contemplados pela REURB.

CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Assessoria Jurídica

- a) Acompanhamento e assessoria técnica jurídica das etapas e processos administrativos da REURB, bem como atuação em processos judiciais e extrajudiciais da usucapião, retificação, reintegração e manutenção de posse, serviços de legitimação regularização fundiária, aprovações municipais e regularização fundiária, cadastro socioeconômico, cadastro documental, legitimação Fundiária dos e documentos encaminhados ao Cartório de Registro de Imóveis para protocolo do PRF – Projeto de Regularização Fundiária;

2. Sistema de Gestão de Informações para REURB

- a) Gestão de informações, acompanhamento e aperfeiçoamento do sistema SIG para REURB;
- b) Criação de usuários, gestão do controle de acesso e suporte aos profissionais da prefeitura e para visualização, inserção, edição e inclusão de informações e documentos referente aos ocupantes, grupos familiares e aos núcleos urbanos;
- c) Aprimoramento da plataforma para funcionamento simultâneo e sincronizado do sistema Web e do aplicativo para aparelhos com sistema Android;
- d) Aperfeiçoamento do aplicativo Android para coleta de informações e documentos quando Offline e ajustes para sincronização efetiva das informações e documentos armazenados nos tablets;

3. Análise de Informações Econômicas e Contábeis

- a) Assessoria para conferência e análise técnica e das informações e documentos comprobatórios, cedidos pelos ocupantes, quanto a situação econômica do grupo familiar – 628 famílias ou aproximadamente 2.512 pessoas;
- b) Acompanhamento da etapa da Pesquisa na Base de Dados de beneficiários de programas sociais do Governo Federal através dos NIS informados pelos próprios ocupantes para identificação e comprovação dos grupos familiares em situação vulnerável – 628 famílias ou aproximadamente 2.512 pessoas;
- c) Classificação do tipo de REURB (REURB-E ou REURB-S) de acordo com a renda familiar comprovada – 628 famílias ou aproximadamente 2.512 pessoas;

4. Caracterização das Matrículas

- a) Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários, atendendo as exigências previstas na Lei nº 13.465/2017 – sendo 02 glebas do perímetro urbano objeto da REURB, 628 lotes urbanos 03 área verde (AVNE) 09 área pública municipal (APM) 01 área remanescente do município e 04 área institucional (IA), totalizando 645 imóveis regularizados;
- b) Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico, perfazendo um total de 1.318 lotes, correspondentes a uma área total de 187,5813 ha ou 1.875.813,00 m².

5. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico

- a) Equipamentos Utilizados:
 - Geodésico Hiper L1/L2/GPS/GLONAS;
 - RTK Trimble R4;
 - Estação Total Leica TPS 407;
 - Drone DJI Matrice 300 RTK com tecnologia D-RTK 2 DJI embarcada;
 - Câmera Zenmuse P1 com sensor (estático) de 35,9 × 24 mm (full-frame), sensor (área máx. de gravação do vídeo): 34 × 19 mm; Píxeis efetivos: 45 MP. Tamanho

do pixel: 4,4 µm; Lente DJI DL 35 mm F2,8 LS ASPH (com cobertura da lente e filtro/anel de balanceamento), FOV 63,5° e sensor DJI Zenmuse L1 com 450 m de detecção.

- b) Levantamento Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;
- c) Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico: identificação das características físicas e topográficas da ocupação, envolvendo o levantamento de quadras, lotes, a demarcação da ocupação de cada imóvel beneficiário, a estrutura viária e demais incidências tais como equipamentos sociais, infraestruturas e declividades do terreno, além de coordenadas georreferenciadas da poligonal do assentamento com malha 10,00 m x 10,00 m – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;
- d) Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fotointerpretação – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;
- e) Geração de modelo digital de terreno (MDT) do perímetro urbano e rural, geração de modelo digital da superfície (MDS) gerados a partir da nuvem de pontos dos dados e filtrados garantindo a precisão do modelo digital e Geração do modelo digital de elevação (DEM) no formato Tiff / GeoTiff.
- f) Restituição das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros para a formação do Mapa Urbano Básico – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;

6. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico

- a) Diagnóstico Urbanístico referente Perímetro Urbano Municipal – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;
- b) Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei – 187,5813ha, ou 1.875.813,00 m² ou, ainda, 1.318 lotes;
- c) Projeto Urbanístico apresentando as devidas dimensões de todos os lotes a regularizar e a implantar para futuro uso e ocupação do solo de forma ordenada – 32,7364

ha, ou 327.364,00 m² ou, ainda, 628 lotes;

d) Memorial Descritivo Tabular e Textual constando as dimensões perimetrais, área total e confrontantes georreferenciados do loteamento Alminhas – 32,7364 ha, ou 327.364,00 m² ou, ainda, 628 lotes;

e) Planta do projeto de parcelamento de solo urbano (loteamento) contendo a delimitação do perímetro da área de intervenção - 32,7364 ha, ou 327.364,00 m² ou, ainda, 628 lotes;

7. Estudo Técnico Ambiental

a) Elaboração Estudo Técnico Ambiental das Áreas de Preservação Permanente, compreendendo a caracterização da situação ambiental da área regularizada; especificação dos sistemas de saneamento básico;

b) Proposição de intervenções para o controle de riscos geotécnicos e de inundações; recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;

c) Uso adequado dos recursos hídricos, a proteção das unidades de conservação e estudos geológicos. – 187,5813 ha ou 1.875.813,00 m².

A seguir, apresentamos o quadro resumo dos serviços executados e seus respectivos quantitativos.

Item	Descrição do Serviço	Un. de Medida (Primá.)	Qtde. (Primá.)	Un. de Medida (Secund.)	Qtde. (Secund.)	Un. de Medida (Terciá.)	Qtde. (Terciá.)
2.	Assessoria Jurídica						
a)	Acompanhamento das etapas e dos processos administrativos da REURB	un. (unidade)	01	---	---	---	---
3.	Sistema de Gestão de Informações para REURB						
a)	Gestão de informações, acompanhamento e aperfeiçoamento do sistema SIG para REURB;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
b)	Criação de usuários, gestão do controle de acesso e suporte aos profissionais da prefeitura e da empresa	un. (unidade)	01	---	---	---	---

	contratada para visualização, inserção, edição e inclusão de informações e documentos referente aos ocupantes, grupos familiares e aos núcleos urbanos;						
c)	Aprimoramento da plataforma para funcionamento simultâneo e sincronizado do sistema Web e do aplicativo para aparelhos com sistema Android;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
d)	Aperfeiçoamento do aplicativo Android para coleta de informações e documentos quando OFFline e ajustes para sincronização efetiva das informações e documentos armazenados nos tablets;	un. (unidade)	01	---	---	---	---
3. Análise de Informações Econômicas e Contábeis							
a)	Conferência e análise técnica e das informações e documentos comprobatórios, cedidos pelos ocupantes, quanto a situação econômica do grupo familiar	Família	628	Pessoa	2.512	---	---
b)	Acompanhamento da etapa de pesquisa na Base de Dados de beneficiários de programas sociais do Governo Federal através dos NIS informados pelos próprios ocupantes para identificação e comprovação dos grupos familiares em situação vulnerável	Família	628	Pessoa	2.512	---	---
c)	Classificação do tipo de REURB (REURB-E ou REURB-S) de acordo	Beneficiário	628	Pessoa	2.512	---	---

	com a renda familiar comprovada – 344 beneficiários.						
4. Caracterização das Matrículas							
a)	Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários	un. (unidade)	675				
b)	Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
5. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico							
b)	Levantamento Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
c)	Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico com malha 10,00 m x 10,00 m	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
d)	Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fotointerpretação. Geração de MDT, MDS e DEM.	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318

e)	Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
6. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico							
a)	Diagnóstico Urbanístico referente ao setor Alminhas.	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
b)	Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei	ha (hectare)	187,581 3	m ² (metro quadrado)	1.875.813,0 0	un. (unidade)	1.318
c) d)	Projeto Urbanístico com todas as especificações em Planta e no Memorial Descritivo Tabular e Textual	ha (hectare)	32,7364	m ² (metro quadrado)	327.364,00	un. (unidade)	628
e)	Parcelamento do Solo Urbano	ha (hectare)	32,7364	m ² (metro quadrado)	327.364,00	un. (unidade)	628
8. Estudo Ambiental							
a)	Elaboração de Estudo Técnico Ambiental com detalhamento dos impactos causados em razão da ocupação do solo urbano desordenada, além da avaliação de áreas de riscos ambientais sempre quando necessário (Caracterização Ambiental)	Un (unidade)	1	-	-	-	-

São Salvador do Tocantins – TO, 03 de março de 2023.

EDMAR JOSE DA
CRUZ:57698724115
24115

Digitally signed by
EDMAR JOSE DA
CRUZ:57698724115
Date: 2023.04.28
08:00:40 -03'00'

Edmar José da Cruz
Prefeito Municipal de São Salvador do Tocantins – TO

LUIZ
HUMBERTO
FLOR FILHO:
00858987163

Assinado digitalmente por LUIZ HUMBERTO
FLOR FILHO:00858987163
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=12290274000141,
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,
CN=LUIZ HUMBERTO FLOR FILHO:
00858987163
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023-04-13 09:50:53
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Luiz Humberto Flor Filho
Engº. Civil CREA nº 211.434/D-TO